



# STADT NIDDA

Wilhelm-Eckhardt-Platz ♦ 63667 Nidda ♦ Tel.: 06043/8006-0  
E-Mail: info@nidda.de ♦ Internet: www.nidda.de

## Amtliche Bekanntmachung

### Bauleitplanung der Stadt Nidda

### Bebauungsplan Nr. OL 2.1 'Am Hellberg II', 1. Änderung im Stadtteil Ober-Lais

1. Bekanntmachung des Beschlusses zur Durchführung eines vereinfachten Änderungsverfahrens gemäß § 13 BauGB

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Nidda hat in ihrer Sitzung am 04.10.2011 beschlossen, ein vereinfachtes Änderungsverfahren gemäß § 13 BauGB für den Bebauungsplan Nr. OL 2 „Am Hellberg II“ im Stadtteil Ober-Lais durchzuführen.

Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung umfasst folgende Grundstücke: Gemarkung Ober-Lais, Flur 1, Flurstücke Nr. 380, 381, 382, 385, 388 teilweise (Hohebergstraße), 389, 390, 391 und 392.

Städtebauliche Zielsetzung der Bebauungsplanänderung ist es, Stellplätze und Garagen im Vorgartenbereich zuzulassen, um den Wendepunkt effektiv von parkenden Fahrzeugen freizuhalten.

Eine Umweltprüfung wird nicht durchgeführt.

2. Bekanntmachung der Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB

In Ihrer Sitzung am 24.01.2012 hat die Stadtverordnetenversammlung die Offenlegung des Bebauungsplanes beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes liegt vom

**Montag, 06. Februar 2012, bis einschließlich Dienstag, 06. März 2012,**

in der Stadtverwaltung Nidda, Wilhelm-Eckhardt-Platz, Fachbereich Bauen, Planen, Umwelt, Zimmer 206, zu jedermanns Einsicht während der allgemeinen Sprechzeiten im Rahmen der Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB öffentlich aus. Anregungen können in dieser Auslegungsfrist schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nach dieser Frist abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Die Vorbereitung und Durchführung von Verfahrensschritten nach den §§ 2 a bis 4 a BauGB wird gem. § 4 b BauGB von der Stadt Nidda dem beauftragten Planungsbüro übertragen.

Aufgestellt: Nidda, 26.01.2012  
04.3 Bechstein/Fö

Der Magistrat der Stadt Nidda

Hans-Peter Seum  
Bürgermeister