



Planunterlage  
 Die Grenzen und Bezeichnungen für die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegenden Flurstücke basieren auf den Daten des amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystems (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.



Luftbild (ohne Maßstab) © Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

**Zeichenerklärung** (gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 1. Flächen für Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
  - 1.1 Flächen für Gemeinbedarf Feuerwehr F
  - 2. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
    - 2.1 Öffentliche Grünfläche Festplatz FP
    - 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
      - 3.1 Baugrenze — — — — —
      - 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
        - 4.1 Öffentliche Straßenverkehrsfläche
        - 4.2 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Landwirtschaftlicher Weg L
- 5. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
  - 5.1 Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern ○ ○ ○ ○ ○
  - 5.2 Erhaltung von Bäumen ●
  - 5.3 Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern ● ● ●
- 6. Sonstige Planzeichen
  - 6.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - 6.2 Maßangabe in Meter ← 10.0 →
- 7. Nachrichtliche Übernahmen
  - 7.1 Heilquellenschutzgebiet HQS

**Zeichenerklärung der katasteramtlichen Darstellung**

- — — — — Flurgrenze
- Fl. 2** Bezeichnung der Flur
- 421/1 Flurstücksnummer
- — ○ Grundstücksgrenze
- 13 Gebäudebestand

<b>BAULEITPLANUNG DER STADT NIDDA</b>		
MAGISTRAT DER	STADT NIDDA	WILHELM-ECKHARDT-PLATZ 63667 NIDDA
<b>BEBAUUNGSPLAN NR. OW 13 „FEUERWEHRHAUS OBER-WIDDERSHEIM“ IM STADTTEIL OBER-WIDDERSHEIM</b>		
OBJEKT NR. 21/465	Vorentwurf	MASS-STAB 1:500
BEARBEITUNGSSTAND: November 2021		
BEARBEITET: STÜDEMANN	CAD: US	GEPRÜFT: PRÜFER
<b>PLANUNGSBÜRO VOLLHARDT</b> Ing. Büro für Bauwesen und Landschaftsplanung <small>AM VOGELHERD 51 - 35043 MARBURG - TEL. 06421/304989-0 - FAX 06421/304989-40 - g.vollhardt@vollhardt-plan.de</small>		

765 x 297 mm