



Planunterlage
 Die Grenzen und Bezeichnungen für die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegenden Flurstücke basieren auf den Daten des amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystems (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.



Luftbild (ohne Maßstab) © Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Zeichenerklärung (gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 1. Flächen für Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
 - 1.1 Flächen für Gemeinbedarf Feuerwehr
 - 2. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
 - 2.1 Öffentliche Grünfläche Friedhof
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.1 Baugrenze
- 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - 4.1 Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- 5. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
 - 5.1 Fläche zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
 - 5.2 Erhaltung von Bäumen
- 6. Sonstige Planzeichen
 - 6.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - 6.2 Maßangabe in Meter
- 7. Nachrichtliche Übernahmen
 - 7.1 Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts
 - Europäisches Vogelschutzgebiet (Natura2000)
 - FFH-Gebiet (Natura2000)
 - Heilquellenschutzgebiet (Schutzzone III)

Zeichenerklärung der katasteramtlichen Darstellung

- Grundstücksgrenze
- Flurgrenze
- Fl. 9** Bezeichnung der Flur
- Gebäudebestand
- 2/1 Flurstücksnummer

BAULEITPLANUNG DER STADT NIDDA		
MAGISTRAT DER	STADT NIDDA	WILHELM-ECKHARDT-PLATZ 63667 NIDDA
BEBAUUNGSPLAN NR. ST 3 „FEUERWEHRHAUS STORNFELS“ IM STADTTEIL STORNFELS		
OBJEKT NR. 21/465	Vorentwurf	MASS-STAB 1:500
BEARBEITUNGSSTAND: November 2021		
BEARBEITET: STÜDEMANN	CAD: US	GEPRÜFT: PRÜFER
PLANUNGSBÜRO VOLLHARDT Ing. Büro für Bauwesen und Landschaftsplanung		
AM VOGELHERD 51 - 35043 MARBURG - TEL. 06421/304989-0 - FAX 06421/304989-40 - g.vollhardt@vollhardt-plan.de		

765 x 297 mm