



Kenn-ziffer	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung Grundflächen-zahl (GRZ) / Geschossflächen-zahl (GFZ)	Zahl der Vollgeschosse	Höhe baulicher Anlagen	Bauweise
1	WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauVVO)	0,4 / 0,7	II	-	0
2	WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauVVO)	0,4 / 0,7	II	OK 160 m u.NN	0
3.1 3.2	WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauVVO)	0,4 / 0,7	II	OK 157 m u.NN	0

Planunterlagen
Die Grenzen und Bezeichnungen für die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegenden Flurstücke basieren auf den Daten des amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystems (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

Verfahrensvermerke im Verfahren nach § 13a BauGB

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung am 30.10.2018 gefasst. Die Bekanntmachung erfolgte am ____2022.

_____ Bürgermeister

Der Entwurf wurde nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____2022 bis einschließlich ____2022 öffentlich ausgestellt. Die Bekanntmachung erfolgte am ____2022.

_____ Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung am ____2022 gefasst.

_____ Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Nidda, den

_____ Bürgermeister

Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am

_____ Bürgermeister

Zeichenerklärung (gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - 11 Allgemeine Wohngebiete: WA
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB & §§ 16-21a BauVVO)
 - 21 Höhe baulicher Anlagen (Oberkante Gebäude) (§ 18 BauVVO): OK 157 m uNN
 - 22 Grundflächenzahl (§ 19 BauVVO): 0,4
 - 23 Geschossflächenzahl (§ 20 BauVVO): 0,7
 - 24 Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß) (§ 20 BauVVO): II
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauVVO)
 - 31 Baugrenze:
 - 32 Baulinie:
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - 41 Öffentliche Straßenverkehrsfläche:
 - 42 Private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Anliegerstraße:
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - 51 Öffentliche Grünfläche: Spielplatz: □
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
 - 61 Erhaltung von Bäumen: ●
 - 62 Anpflanzung von Bäumen: ●

- Sonstige Planzeichen
 - 7.1 Umgrenzung von Flächen für Abfallbehältnisse (Af) und Stellplätze (St) (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB):
 - 7.2 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB):
 - 7.3 Maßangabe in Meter: ←10.0→
 - 8. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 - 8.1 Trinkwasserschutzgebiet (Schutzzone IIIA bzw. IIIB):
 - 8.2 Heilquellenschutzgebiet:
 - 8.3 Überschwemmungsgebiet:
 - 8.4 Umgrenzung von Gesamtanlagen (Denkmalschutz):
 - 8.5 Einzelkulturdenkmal: D

Zeichenerklärung der katasteramtlichen Darstellung

- Bezeichnung der Flur: FI. 1
- Flurstücksnummer: 215/6
- Grundstücksgrenze:
- Gebäudebestand:



Übersichtsplan (ohne Maßstab) © Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

BAULEITPLANUNG DER STADT NIDDA

BAUSTRASSE 109 STADT NIDDA WIDDELH-EDENHOF-PLATZ 63667 NIDDA

BEBAUUNGSPLAN NR. OS 13 „NÖRDLICHE NIDDA - LÖWENHOF“

IM STADTTEIL OBER-SCHMITTEN

OBJEKT NR. 21/473	Entwurf	BAUS-STAT 1500
BRÄUWERKUNGSJAHR: März 2022		
BEARBEITET	STUDIOMANN	OD
OS	GEPRÜFT	PROJEKT

PLANUNGSBURO VOLLHARDT Ing. Büro für Bauwesen und Landschaftsplanung

AM VOGELHERRS 51 · 35043 MARRBURG · TEL. 06421/304989-0 · FAX 06421/304989-40 · g.vollhardt@vollhardt-plans.de