



KATASTERGRUNDLAGE:
Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

Zeichenerklärung (gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - 1.1 Allgemeine Wohngebiete WA
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB & §§ 16-21a BauNVO)
 - 2.1 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO) 0,3
 - 2.2 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO) 0,6
 - 2.3 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO) II
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.1 Bauweise: abweichend a
 - 3.2 Baugrenze [Blue dashed line symbol]
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - 4.1 Öffentliche Straßenverkehrsflächen [Yellow rectangle symbol]
5. Sonstige Planzeichen
 - 5.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB) [Black dashed line symbol]
 - 5.2 Maßangabe in Meter [Double-headed arrow with 3 symbol]
6. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 - 6.1 Trinkwasserschutzgebiet (Schutzzone IIIA) TW
 - 6.2 Heilquellenschutzgebiet HQ

Zeichenerklärung der katasteramtlichen Darstellung

- Flurnummer Fl. 1
- Flurgrenze [Dotted line symbol]
- Flurstücksnummer 215/6
- Flurstücksgrenze [Line with circles symbol]
- Gebäudebestand [Hatched rectangle symbol]



Übersichtsplan (ohne Maßstab) © Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

BAULEITPLANUNG DER STADT NIDDA		
<small>MAGISTRAT DER STADT NIDDA</small>	<small>WILHELM-ECKHARDT-PLATZ</small>	<small>63667 NIDDA</small>
BEBAUUNGSPLAN K 4.1 "IM WEINFURTH"		
OBJEKT NR. 23/539	Entwurf	MASS-STAB 1:500
BEARBEITUNGSSTAND: April 2024		
BEARBEITET: US	CAD: US	GEPRÜFT: OV
PLANUNGSBÜRO VOLLHARDT Ing. Büro für Bauwesen und Landschaftsplanung		
<small>AM VOGELHERD 51 - 35043 MARBURG - TEL. 06421/304989-0 - FAX 06421/304989-40 - o.vollhardt@vollhardt-plan.de</small>		

500 x 594 mm