



**Planunterlage**  
 Die Grenzen und Bezeichnungen für die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegenden Flurstücke basieren auf den Daten des amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystems (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.



Luftbild (ohne Maßstab) © Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

**Zeichenerklärung** (gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 1. Flächen für Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
  - 1.1 Flächen für Gemeinbedarf Feuerwehr F
  - 2. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
    - 2.1 Öffentliche Grünfläche Festplatz FP
    - 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
      - 3.1 Baugrenze
      - 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
        - 4.1 Öffentliche Straßenverkehrsfläche
        - 4.2 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Landwirtschaftlicher Weg
  - 5. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
    - 5.1 Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
    - 5.2 Erhaltung von Bäumen
    - 5.3 Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
  - 6. Sonstige Planzeichen
    - 6.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
    - 6.2 Maßangabe in Meter
  - 7. Nachrichtliche Übernahmen
    - 7.1 Heilquellenschutzgebiet

**Zeichenerklärung der katasteramtlichen Darstellung**

- Flurgrenze
- Fl. 2** Bezeichnung der Flur
- 421/1 Flurstücksnummer
- Grundstücksgrenze
- Gebäudebestand

<b>BAULEITPLANUNG DER STADT NIDDA</b>			
MAGSTRAT DER	STADT NIDDA	WILHELM-ECKHARDT-PLATZ	63667 NIDDA
<b>BEBAUUNGSPLAN NR. OW 13 „FEUERWEHRHAUS OBER-WIDDERSHEIM“ IM STADTTEIL OBER-WIDDERSHEIM</b>			
OBJEKT NR. 21/465	Entwurf	MASS-STAB 1:500	
BEARBEITUNGSSTAND: April 2022			
BEARBEITET:	STÜDEMANN	CAD:	US
GEPRÜFT:		PRÜFER	
<b>PLANUNGSBÜRO VOLLHARDT</b> Ing. Büro für Bauwesen und Landschaftsplanung			
AM VOGELHERD 51 - 35043 MARBURG - TEL. 06421/304989-0 - FAX 06421/304989-40 - g.vollhardt@vollhardt-plan.de			

765 x 297 mm