



Planunterlage
 Die Grenzen und Bezeichnungen für die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegenden Flurstücke basieren auf den Daten des amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystems (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

Zeichenerklärung (gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 1. Flächen für Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
 - 1.1 Flächen für Gemeinbedarf Feuerwehr F
 - 2. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
 - 2.1 Öffentliche Grünfläche Festplatz FP
 - 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.1 Baugrenze — — — — —
 - 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - 4.1 Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - 4.2 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Landwirtschaftlicher Weg L
- 5. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
 - 5.1 Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern ○ ○ ○ ○ ○
 - 5.2 Erhaltung von Bäumen ●
 - 5.3 Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern ● ●
- 6. Sonstige Planzeichen
 - 6.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - 6.2 Maßangabe in Meter ← 10.0 →
- 7. Nachrichtliche Übernahmen
 - 7.1 Heilquellenschutzgebiet HQS

Zeichenerklärung der katasteramtlichen Darstellung

- — — — — Flurgrenze
- Fl. 2** Bezeichnung der Flur
- 421/1 Flurstücksnummer
- — ○ Grundstücksgrenze
- 13 Gebäudebestand

BAULEITPLANUNG DER STADT NIDDA			
MAGSTRAT DER	STADT NIDDA	WILHELM-ECKHARDT-PLATZ	63667 NIDDA
BEBAUUNGSPLAN NR. OW 13 „FEUERWEHRHAUS OBER-WIDDERSHEIM“ IM STADTTEIL OBER-WIDDERSHEIM			
OBJEKT NR. 21/465	Entwurf	MASS-STAB 1:500	
BEARBEITUNGSSTAND: April 2022			
BEARBEITET:	STÜDEMANN	CAD:	US
GEPRÜFT:		PRÜFER	
PLANUNGSBÜRO VOLLHARDT Ing. Büro für Bauwesen und Landschaftsplanung			
AM VOGELHERD 51 - 35043 MARBURG - TEL. 06421/304989-0 - FAX 06421/304989-40 - g.vollhardt@vollhardt-plan.de			



765 x 297 mm