



Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- · · · — Flurgrenze
- Flur 1 Flurnummer
- 606/8 Flurstücksnummer
- |—|— vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Legende

Darstellung Typ.-Nr Biotop- / Nutzungstyp

Gebüsch, Hecken, Gehölzsäume

- 02.200 02.200 Gebüsch, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten

Einzelbaum

- 04.110 04.110 Laubbaum, einheimisch, standortgerecht
- 04.120 04.120 Nadelbaum, nicht einheimisch, nicht standortgerecht

Baumgruppe / Baumreihen

- 04.210 04.210 Baumgruppe / Baumreihe einheimisch, standortgerecht, Obstbäume

Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)

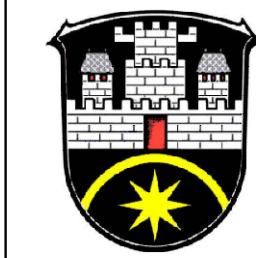
- 10.510 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche
- 10.530 10.530 Schotter-, Kiesflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung
- 10.530 10.530 Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung

Nutz- und Ziergärten, Grünanlagen

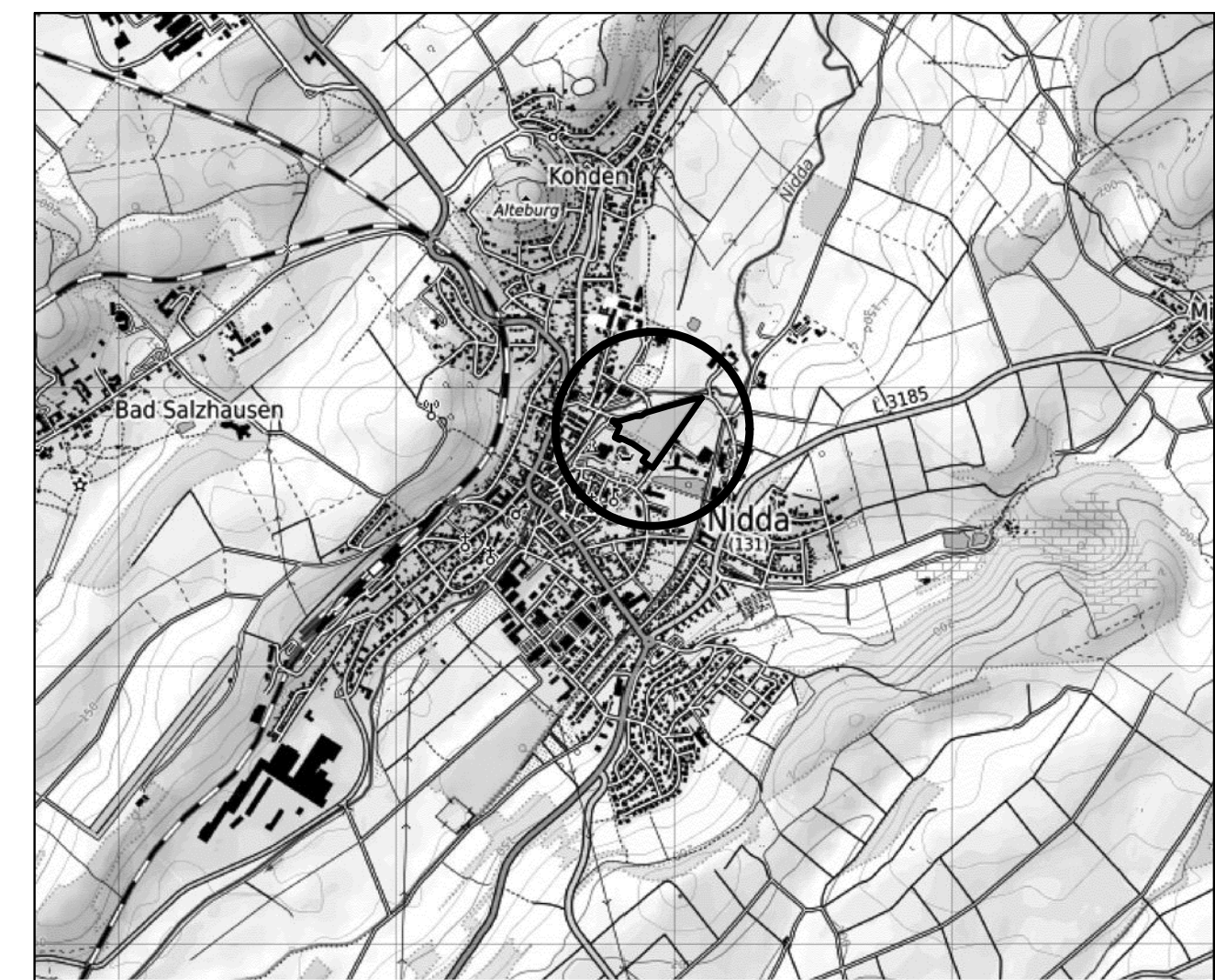
- 11.221 11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten
- 11.221 11.221 Straßenbegleitgrün
- 11.224 11.224 Intensivrasen
- 11.225 11.225 Extensivrasen, Wiesen im besiedelten Bereich

Sonstige Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Stadt Nidda, Kernstadt
 Bebauungsplan Nr. N 37
 "Sport- und Freizeitanlage an der
 Gymnasiumstraße"



PLANUNGSBÜRO FISCHER
 Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung
 Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | f. +49 641 98441-155 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Anlage 1	Stand: 21.04.2023
Bestandskarte zum Umweltbericht	Projektleitung: Düber CAD: Schneider Maßstab: 1 : 1.000 Projektnummer: 23-2815

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018