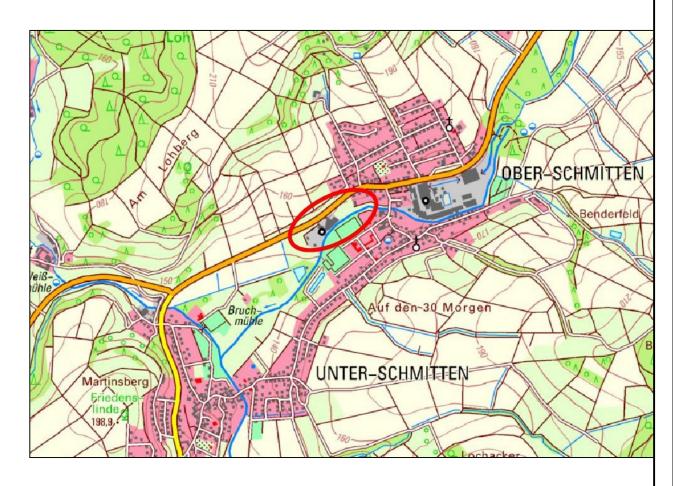


Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBL. I S. 3634); zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (<u>BGBl. I S. 1802</u>) m. W. v. 23.06.2021
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06. Juni 2018 (GVBL 2018 Nr. 9, Seite 197 – 248); zuletzt geändert durch Gesetz vom 3. Juni 2020 (GVBL. S. 378)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBL. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. September 2017 (BGBL. IS. 3434);



Ubersichtsplan o.M.

Grundstücksgrenze

Fl. 5 Bezeichnung der Flurnummer

Flurstücksnummer

400... Vermessungspunkt vorhandene Bebauung

<u>Planunterlagen</u>

Die Grenzen und Bezeichnungen für die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegenden Flurstücke basieren auf den Daten des amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystems (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

Verfahrensvermerke:

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Nidda am gefasst und am ortsüblich bekanntgemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom ... einschließlich ..

Bürgermeister

Bürgermeister

Bürgermeister

Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung

Die Bekanntmachung erfolgte am .

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebender Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Nidda, den ..

Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte

Bürgermeister

BAULEITPLANUNG DER STADT NIDDA

STADT NIDDA WILHELM-ECKARDT-PLATZ 63667 NIDDA

BEBAUUNGSPLAN OS 14 "MEDIZINISCHES ZENTRUM" IM STADTTEIL OBER-SCHMITTEN

OBJEKT NR. 21/480

Vorentwurf

MASS-STAB 1 : 1.000

BEARBEITUNGSSTAND: November 2021, März 2022, September 2022

GEPRÜFT: VOLLHARDT CAD:

PLANUNGSBÜRO VOLLHARDT Ing. Büro für Bauwesen und Landschaftsplanung

AM VOGELHERD 51 - 35043 MARBURG - TEL. 06421/304989-0 - FAX 06421/304989-40 - g.vollhardt@vollhardt-plan.de