



# Der Ortsbeirat Bad Salzhausen

## Einladung

Am **Donnerstag, den 17. November 2022** findet um **20.00 Uhr** die **14. Sitzung** des Ortsbeirates von Bad Salzhausen im Bürgerhaus Bad Salzhausen statt.

### Tagesordnung

- TOP 1 Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und evtl. Änderung der TOP's
- TOP 2 Informationen des Ortsvorstehers /Rückmeldungen aus den letzten OB-Protokollen
- TOP 3 Bitte des Bürgermeisters Eberhard um Berichtigung des Protokolls zu der 13. Sitzung des Ortsbeirates vom 6.10.22, soweit dort im Zusammenhang mit der Änderung des Bebauungsplans „ Kurstraße“ bzgl. des Projekts „ Haus am Landgrafenteich“ folgende Aussage im Protokoll festgehalten wurde :
- „BGM Eberhard hat in der Bau- und Planungsausschuss-Sitzung vom 29.06.2022 erklärt, dass eine Baustraße in diesem Zusammenhang errichtet werden wird.“*
- TOP 4 Stellungnahme zum Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. BS 3:5 „ Die Kurstraße“, 5. Änderung:
- Der Eigentümer der Grundstücke Bad Salzhausen, Flur 2, Flurstück 115/2 und 115/3 plant die Errichtung eines nicht unterkellerten Wohngebäudes mit zwei 4-Zimmerwohnungen im Erdgeschoss zur Vermietung und einem Staffelgeschoss zur Eigennutzung auf dem o.a. Grundstück, das unmittelbar an das Grundstück „ Hotel Jungbrunnen, Kurstr. 9 – 13“ angrenzt und auch über diese Fläche erschlossen werden soll.
- Allgemeines Planziel ist es, ein zusätzliches Baufenster in den bestehenden Bebauungsplan einzutragen.
- Hierzu ist es notwendig, den in diesem Bereich im Bebauungsplan bisher als „ private Grünfläche“ ausgewiesenen Bereich zukünftig als „ allgemeines Wohngebiet“ auszuweisen.**
- TOP 5 Stellungnahme zu den außerplanmäßigen Ausgaben nach § 100 HGO für das „ Wohngebiet West“.
- TOP 6 Stellungnahme zur der seitens der DB-Netz geplanten Schließung der Querung für Fußgänger beim Bahnübergangs km 16,877, ( oberhalb der NEURO).

# Der Ortsbeirat Bad Salzhausen

TOP 7 Sachstand Weihnachtsmarkt 2022

TOP 8 Verschiedenes

Bad Salzhausen, den 07.11.2022

Hans Joachim Schwarz  
Ortsvorsteher

**Diese Sitzung findet unter Beachtung des für das Bürgerhaus Bad Salzhausen**

**g  
e  
l  
t  
e  
n  
d  
e  
n**

**C  
o  
r  
o  
n  
a  
-  
K  
o  
n  
z  
e  
p  
t  
e  
s**

**s  
t  
a  
t  
t  
.**