


LEGENDE


1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

 SO
Ferienhaussiedlung
Sondergebiete die der Erholung dienen
(§ 10 BauNVO)


3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

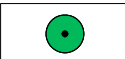
 Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

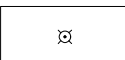
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung


13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für
die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen,
sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

 Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

 Höhenbezugspunkt für Festsetzungen
(§ 9 Abs. 3 BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Bebauungsplan Nr. St 4 Ferienhausanlage Stornfels Stadt Nidda, STT Stornfels

Auftraggeber: Heiko Gonglach, Zum Liebholz, 63667 Nidda
für den Magistrat der Stadt Nidda

Vorentwurfplan

bearbeitet:	M. Sc. J. Rottnick	Plan Nr.:	1/1
Grafik:	M. Sc. J. Rottnick	Maßstab:	1 : 500
geprüft:	Dipl.-Ing. M. Schaefer	Datum:	14.09.2023

Index	Art der Änderung	Datum	Name

Plangrundlage:

**Natur
Profil**
Planung und Beratung

Dipl.-Ing. M. Schaefer
Alte Bahnhofstraße 15
63669 Friedberg
Tel.: 06031-2011
Fax 06031-7642
email: info@naturprofil.de