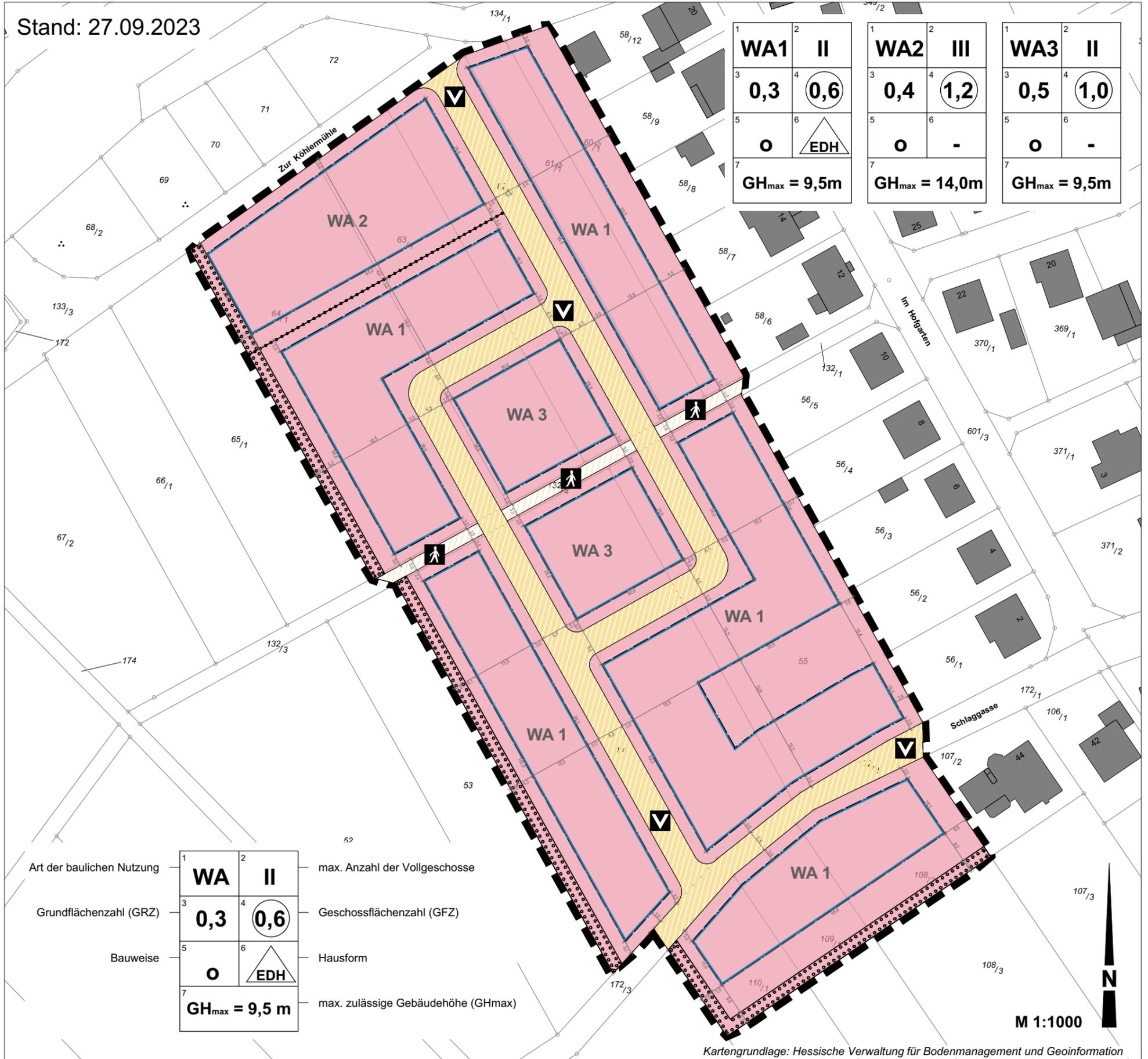


Bebauungsplan Nr. E/10 "Im Hofgarten"

Nidda - Eichelsdorf
-Vorentwurf-

blfp®



Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet
§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

0,3 Grundflächenzahl als Höchstgrenze (GRZ)
§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §16 BauNVO

0,6 Geschossflächenzahl als Höchstgrenze
§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §16 BauNVO

II Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §16 BauNVO

GH_{max} max. zulässige Gebäudehöhe (GH_{max})
§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §18 BauNVO

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen

O Offene Bauweise
§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §22 BauNVO

ED Hausform (Einzel-/Doppelhäuser)
§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §22 BauNVO

Baugrenze
§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §23 BauNVO

Verkehrsflächen

☑ Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Verkehrsberuhigt)
§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

🚶 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Fußweg)
§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

Grünfestsetzungen

🌳 Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Sonstige Planzeichen

⋯ Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung
§16 Abs. 5 BauNVO

▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
§9 Abs. 7 BauGB

Kataster, Bemaßung

63/1 Flurstücksnummer

— Flurstücksgrenze

■ Gebäude, Bestand

↔ 12,1 Bemaßung