



Planunterlage
 Die Grenzen und Bezeichnungen für die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegenden Flurstücke basieren auf den Daten des amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystems (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.



Luftbild (ohne Maßstab) © Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Zeichenerklärung (gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 1. Flächen für Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
 - 1.1 Flächen für Gemeinbedarf Feuerwehr
 - 2. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - 2.1 Öffentliche Grünfläche Friedhof
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.1 Baugrenze
- 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - 4.1 Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- 5. Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - 5.1 unterirdisch (0,4 kV-Kabel, Lage vor Ort zu überprüfen)
- 6. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
 - 6.1 Fläche zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
 - 6.2 Erhaltung von Bäumen
- 7. Sonstige Planzeichen
 - 7.1 Mit Leitungsrechten zu Gunsten OVAG Netz GmbH zu belastende Flächen
 - 7.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - 7.2 Maßangabe in Meter
 - 7.3 Höhenbezugspunkt (m üNN)

8. Nachrichtliche Übernahmen

- 8.1 Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechts
 - Europäisches Vogelschutzgebiet (Natura2000)
 - FFH-Gebiet (Natura2000)
- 8.2 Heilquellenschutzgebiet (Schutzzone III)

Zeichenerklärung der katasteramtlichen Darstellung

- Grundstücksgrenze
- Flurgrenze
- Fl. 9** Bezeichnung der Flur
- Gebäudebestand
- 2/1 Flurstücksnummer

BAULEITPLANUNG DER STADT NIDDA			
MAGISTRAT DER	STADT NIDDA	WILHELM-ECKHARDT-PLATZ	63667 NIDDA
BEBAUUNGSPLAN NR. ST 3 „FEUERWEHRHAUS STORNFELS“ IM STADTTEIL STORNFELS			
OBJEKT NR. 21/465	Entwurf	MASS-STAB 1:500	
BEARBEITUNGSSTAND: April 2022			
BEARBEITET: STÜDEMANN	CAD:	US	GEPRÜFT: PRÜFER
PLANUNGSBÜRO VOLLHARDT Ing. Büro für Bauwesen und Landschaftsplanung			
AM VOGELHERD 51 - 35043 MARBURG - TEL. 06421/304989-0 - FAX 06421/304989-40 - g.vollhardt@vollhardt-plan.de			

765 x 297 mm