



LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

Allgemeine Wohngebiete
 (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl
- Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- Gebäudehöhe, als Mindest- und Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Bauweise
- Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche
Baumassenzahl/Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
Maximale Gebäudehöhe	

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

6. Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

- Höhenbezugspunkt für Festsetzungen
 (§ 9 Abs. 3 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Bebauungsplan 007
"Christliche Hilfe für Menschen in Not"
Stadt Nidda, STT Wallernhausen

Auftraggeber: Magistrat der Stadt Nidda, Wilhelm-Eckhardt-Platz 1, 63667 Nidda

Entwurf

bearbeitet:	Dipl.-Ing. M. Schaefer	Plan Nr.:	1/1
Grafik:	M.Sc. J. Puschner	Maßstab:	1 : 500
geprüft:	Dipl.-Ing. M. Schaefer	Datum:	14.06.2023

Index	Art der Änderung	Datum	Name

Plangrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster der Stadt Nidda

Natur
Profil
Planung und Beratung

Dipl.-Ing. M. Schaefer
 Alte Bahnstraße 15
 63689 Friedberg
 Tel. 06031-7642
 Fax 06031-7642
 email: info@naturprofil.de