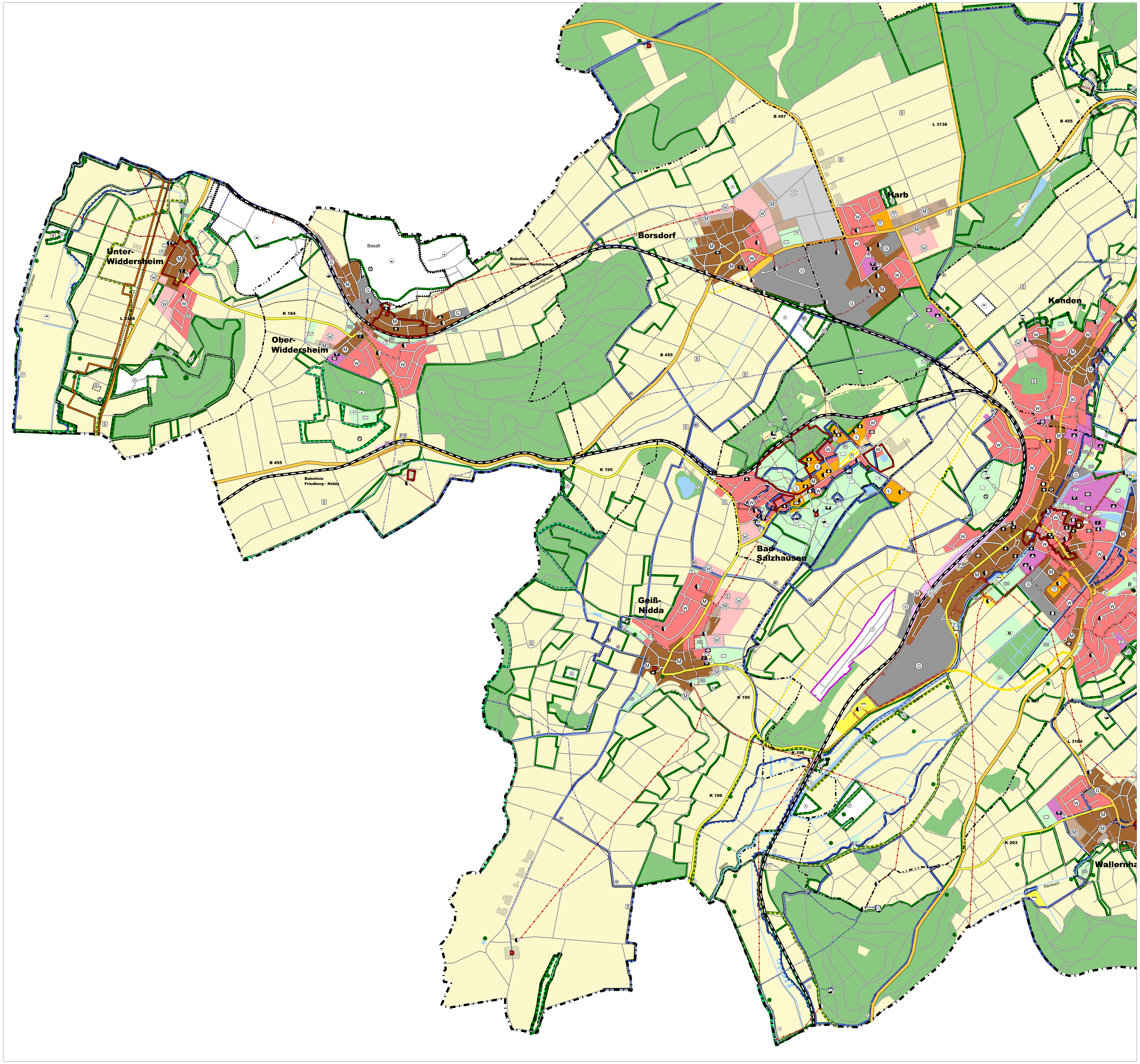


Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

## 1. Art der baulichen Nutzung

| | |
|---|---|
| 🟥 | Wohnbauflächen |
| Ⓦ | Wohnbauflächen |
| 🟥 | Wohnbauflächen, geplant |
| Ⓦ | Wohnbauflächen, geplant |
| 🟫 | Gemischte Bauflächen |
| Ⓜ | Gemischte Bauflächen |
| 🟫 | Gemischte Bauflächen, geplant |
| Ⓜ | Gemischte Bauflächen, geplant |
| ⬛ | Gewerbliche Bauflächen |
| Ⓖ | Gewerbliche Bauflächen |
| ⬜ | Gewerbliche Bauflächen, geplant |
| Ⓖ | Gewerbliche Bauflächen, geplant |
| 🟧 | Sonderbauflächen, Bestand |
| Ⓢ | Sonderbauflächen |
| SO WOCH | Sondergebiete, die der Erholung dienen |
| SO EZ | Sonstige Sondergebiete, Einzelhandel |
| SO WI | Sonstige Sondergebiete, Konzentrationsflächen für Windkraftanlagen |
| SO LF | Sonstige Sondergebiete, Land- und Forstwirtschaft |
| SO VEREIN | Sonstige Sondergebiete, Vereinsnutzung |
| 🟨 | Sondergebiete, geplant |
| SO KLINIK | Sonstige Sondergebiete, Klinikgelände, geplant |
| SO EZ | Sonstige Sondergebiete, Einzelhandel, geplant |
| SO WI | Sonstige Sondergebiete, Konzentrationsflächen für Windenergieanlagen, max. Gesamtanlagenhöhe 100 m, geplant |

## 2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

| | |
|---|---|
| 🟪 | Flächen für den Gemeinbedarf |
| ■ | Öffentliche Verwaltung |
| ▼ | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| ▼ BH | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (BH=Bürgerhaus) |
| ▲ | Schule |
| ■ | Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (KG= Kindergarten, KH= Kinderheim, F= Fraueninfrastruktur) |
| ▭ | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| ▤ | Hallenbad |
| ✚ | Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| F | Feuerwehr |
| ■ | Post |
| ✚ | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |

## 3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

| | |
|---|---|
| ▬ | Bundesstraßen |
| ▬ | Landesstraßen |
| ▬ | Kreisstraßen |
| ▬ ▬ | Umgehungsstraßen, geplant -abgestimmte Planung |
| ····· | Umgehungsstraßen, von der Stadt Nidda beabsichtigte, nicht abgestimmte Planung |
| ═ | Gemeindestraßen |
| ─ | Feldwege, Fußwege |
| 🟨 | Verkehrsflächen überörtlicher Strassen (Böschungen) |
| ▬ | Bahnanlagen |
| 🟪 | Bahnanlagen |
| ▨ | Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Parkplatz, Marktplatz |
| P | Ruhender Verkehr |
| P+R | Park and Ride -Anlage |
| DB | Bahnhof/Haltepunkt |
| ⊖ | Flächen für den Luftverkehr: Segelfluggelände |

## 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

| | |
|---|---|
| 🟨 | Flächen für Versorgungsanlagen |
| ─◆─ | Oberirdische Hauptversorgungsleitungen (rot=Elektrizität) |
| ◇─◇ | Unterirdische Hauptversorgungsleitungen (braun=Abwasser, rot=Elektrizität, grün=Gas, blau=Trinkwasser) |
| ◐ | Elektrizität (T=Transformatorenstation) |
| ⊖ | Abwasser |
| ⊖ | Gas (R=Bezirksregleranlage) |
| ◒ | Wasser (B= Brunnen, D= Druckerhöhungsstation, H= Hochbehälter, P= Pumpwerk) |
| ◇ | Altablagerung (A=Altablagerung) |

## 5. Grünflächen

| | |
|---|---|
| 🟩 | Grünflächen |
| ▦ | Dauerkleingärten |
| ▭ | Sportplatz |
| ✝ | Friedhof |
| ☐ | Spielplatz |
| ☐ | Parkanlage |
| ☐ | Tennisplatz |
| FP | Festplatz |
| ▤ | Badeplatz, Freibad |
| ⊙ | Motorsportplatz |
| ☐ | Grillplatz/ Grillhütte |
| ⊛ | Schießsportgelände |
| ☐ | Kleintierzuchtanlage |
| *B* | Jüdische Begräbnisstätte |

## 6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

| | |
|---|---|
| 🟦 | Wasserflächen |
| ▬ | Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses |
| Ⓡ | Hochwasserrückhaltebecken |
| Ⓡ | Hochwasserrückhaltebecken, geplant |
| ····· | Maximale Stauhöhe |
| Ⓤ | Überschwemmungsgebiet |
| ▬ | Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen |
| Ⓘ | Wasserschutzgebiet (Zone I, II, III, IIA, IIIB) |
| Ⓘ | Heilquellenschutzgebiet (Zone I, II, IIIA, IIIB, IV/ C, B, D) |

## 7. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

| | |
|---|---|
| ▲▲▲▲▲ | Flächen für Aufschüttungen |
| ▼▼▼▼▼ | Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen |
| ⊖ | Flächen für Aufschüttungen |
| ⊖ | Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen |
| ⊖ | Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen, geplant |

## 8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

| | |
|---|---|
| 🟨 | Flächen für die Landwirtschaft |
| 🟩 | Flächen für Wald |
| Ⓔ | Erholungswald |
| ▨ | Bebautes Gelände im Außenbereich |

## 9. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

| | |
|---|---|
| ▬ | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft |
| Ⓐ | Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen |
| Ⓐ | Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, geplant |
| ▬ | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft mit Kompensationsmaßnahmen auf Teilflächen des umgrenzten Bereichs (Biotopverbund nach Landschaftsplan) |

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

| | |
|---|---|
| ▬ | Naturschutzgebiet, Umgrenzung v. Bestand und Planung |
| Ⓝ | Naturschutzgebiet |
| Ⓝ | Naturschutzgebiet, geplant |
| ▬ | Landschaftsschutzgebiet |
| Ⓛ | Landschaftsschutzgebiet |
| ND | Naturdenkmal (Einzelelement) |
| ▬ | Europäisches Schutzgebiet nach Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie (FFH-Gebiet)* |
| ▬ | Europäisches Schutzgebiet nach Vogelschutz-Richtlinie (VSG-Gebiet)* |

* Natura 2000-Gebiete z.T. noch ohne endgültige Abgrenzung (vor Abschluss d. Grunddatenerhebung)

## 10. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

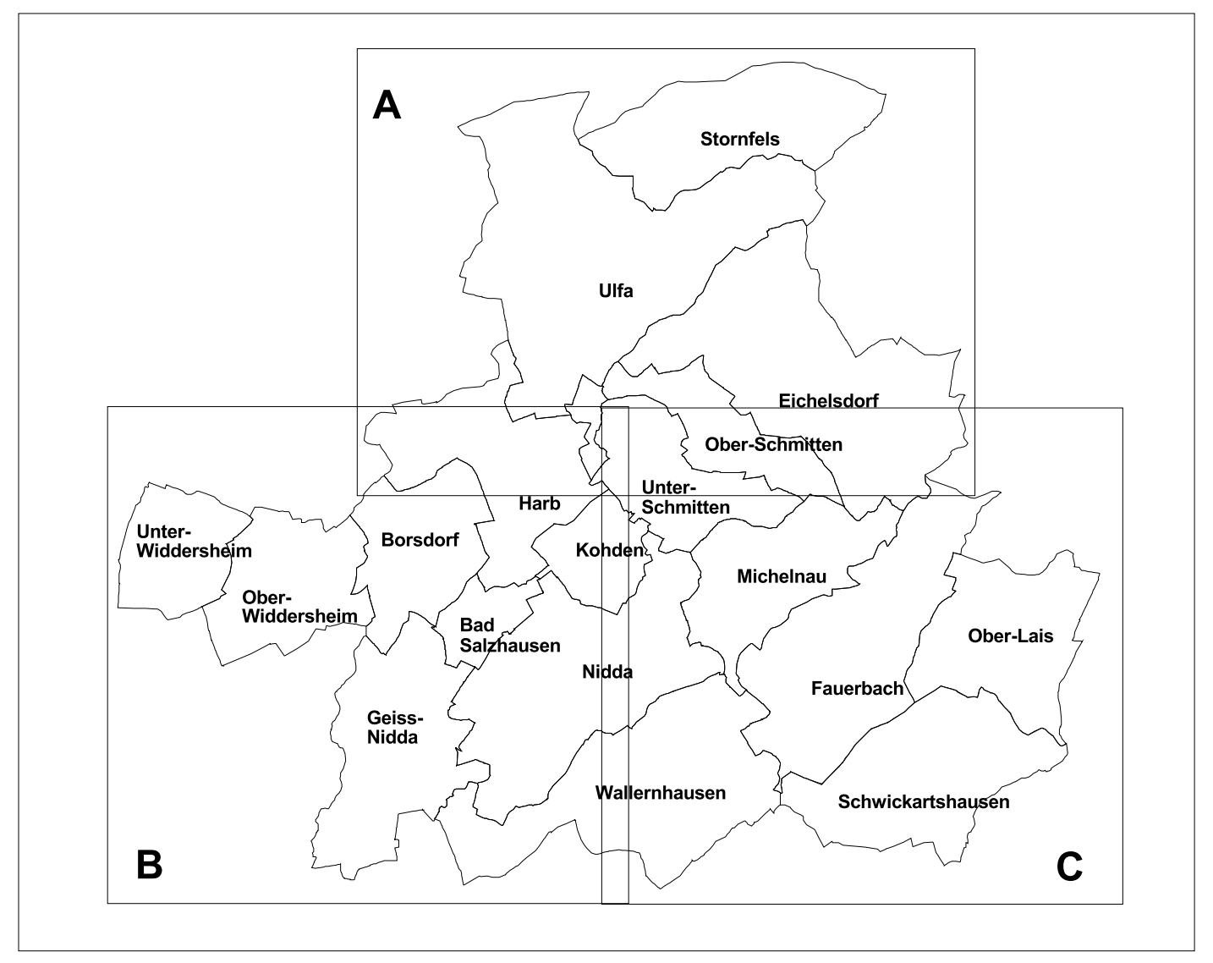
| | |
|---|---|
| ▬ | Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen |
| D | Denkmale mit starker Raumwirkung |
| B | Bodendenkmal |
| ▬ ····· | Abgrenzung des Weltkulturerbes Limes mit Limesverlauf (gestrichelt) |

## 11. Sonstige Planzeichen

| | |
|---|---|
| ▬ ▪ ▬ | Gemeindegrenze |
| ▬ · · ▬ | Gemarkungsgrenze |
| xxxxxxxxxx | Alter Bergwerksstollen, von Bebauung freizuhalten<br>Nach Stellungnahme des Bergamtes Weilburg vom 18.7.72<br>darf der Sicherheitsstreifen des Stollens der ehemaligen Braunkohlegrube 'Salzhäuser Bergwerk' nicht überbaut werden |

## Verfahrensvermerke

| | |
|---|---|
| **Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB:**<br>Der Beschluss zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes wurde am 16.09.1997 durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst.<br>Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte im Kreis-Anzeiger vom 11.10.1997.<br>Nidda, den Bürgermeisterin | **Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:**<br>Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung fand statt vom 01.04.2004 bis 10.05.2004.<br>Nidda, den Bürgermeisterin |
| **1. Entwurfsbeschluss:**<br>Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Nidda hat den Entwurf des Flächennutzungsplanes am 12.09.2006 beschlossen.<br>Nidda, den Bürgermeisterin | **1. Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:**<br>Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und der Erläuterungsbericht wurden in der Stadtverwaltung im Zeitraum vom 29.01.2007 bis einschl. 02.03.2007 zur öffentlichen Einsicht ausgelegt. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte im Kreis-Anzeiger vom 20.01.2007.<br>Die Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden gem. §§ 2(2) und 4(1) BauGB gleichzeitig mit der öffentl. Auslegung beteiligt.<br>Nidda, den Bürgermeisterin |
| **Beschluss des Flächennutzungsplanes:**<br>Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Nidda hat diesen Flächennutzungsplan mit dem Erläuterungsbericht beschlossen am 28.08.2007.<br>Nidda, den Bürgermeisterin | **Genehmigung gem. § 6 BauGB:**<br>Dieser Flächennutzungsplan wurde mit der Verfügung vom __________ mit dem Aktenzeichen AZ ______________ genehmigt.<br>Darmstadt, den Regierungspräsident |
| **Bekanntmachung gem. § 6 (5) BauGB:**<br>Bekanntmachung gem. § 6 (5) BauGB:<br>Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes ist ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Bekanntmachung erfolgte im Kreis-Anzeiger vom __________. Damit hat der Flächennutzungsplan Rechtskraft erlangt.<br>Nidda, den Bürgermeisterin | **Kartengrundlagen:**<br>Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK, Land Hessen 2004),<br>ATKIS-Daten 1995 des Landes Hessen überarbeitet durch Stadt Nidda 2005,<br>Landschaftsplan der Stadt Nidda, bearbeitet durch PNL, Hungen, 2003. |



# Flächennutzungsplan der Stadt Nidda

## Karte B

N

Maßstab 1 : 10.000

**Bearbeitet:**
**Dipl.-Ing. Stefanie Rohbeck,**
**Dipl.-Ing. Norin Brookhuis,**
**Dipl.-Ing. Oliver Tritschler**
**Kartographie:**
**Stadtbauamt Nidda (GIS)**
**Geprüft: Dr. Heiko Sawitzky**
**.................................... 2007**
**Druck (in eps-Datei): 24.09.07**

**Planungsgruppe für Natur und Landschaft**

Raiffeisenstr. 5
35410 Hungen
Tel.: 06402-5080270
Fax: 06402-5080290
e-mail: mail@pnl-hungen.de