

Natürliche Wärme für  
Wallernhausen



JETZT MITMACHEN UND MITSPAREN.

# Das Nahwärmenetz Wallernhausen.

# Ein Ort schreibt Geschichte. Die Energiewende in Wallernhausen.

Stellen Sie sich vor, alle im Ort können von einem gemeinsamen Wärmenetz profitieren. Von geringeren Kosten und einer Wärmeversorgung aus erneuerbaren Energien. Zuhause könnten Sie zukünftig auf einen Heizkessel und das Öllager verzichten – und auf Wartungskosten. Eine Geschichte aus dem Märchen? Nein. Wallernhausen schreibt Geschichte.

## Ein wichtiger Schritt in die Zukunft.

Schon lange ist die gemeinsame Nutzung von Nahwärme ein Wunsch vieler Wallernhausener Bürgerinnen und Bürger. Durch den Aufbau einer zentralen Wärmeversorgung könnte in einem Schwung von der vorherrschenden Heizölversorgung im Dorf auf regenerative Brennstoffe gewechselt – und damit viele Vorteile genutzt werden.

**Dieser Wechsel wird jetzt möglich.**

Wir, die ovag Energie AG, stehen den Wallernhausener Bürgerinnen und Bürgern bei der möglichen Umsetzung als erfahrener und kompetenter Mitstreiter zur Seite. Denn wir sehen uns als regionalen Partner und Pionier im Bereich der Nutzung erneuerbarer Energien. Wir verfügen über eine langjährige Erfahrung bei Bau und Betrieb von Holzfeuerungsanlagen und Wärmenetzen. Seit über 30 Jahren betreiben wir zentrale Wärmeerzeuger, im Jahr 2003 ging unsere erste Holzfeuerungsanlage erfolgreich an den Start. Und nun engagieren wir uns für ein Projekt in Wallernhausen.

## Lassen Sie uns diesen Schritt gemeinsam gehen.

Damit ein Wärmenetz erfolgreich betrieben werden kann, braucht es viele Teilnehmer. Dieser Hürde sind wir uns bewusst, deshalb wollen wir Sie in den nächsten Wochen von den Vorteilen eines Nahwärmeanschlusses überzeugen. Hierzu haben wir einen speziellen Wärmerechner zusammen mit einem erfahrenen Ingenieurbüro entwickelt, mit dem wir Ihre künftigen Kosten einer Nahwärmeversorgung berechnen und mit den bisherigen Heizkosten vergleichen können.

In den Monaten September und Oktober 2018 haben Sie dann die Möglichkeit, sich im Rahmen der von uns angebotenen Informationsveranstaltungen individuell beraten zu lassen. Dabei erstellen Ihnen die Mitglieder des Arbeitskreises Nahwärme Wallernhausen und die Wärmeexperten der ovag Energie AG auch gerne Ihr individuelles Angebot.

**Nutzen Sie jetzt Ihre Chance.**

## Was ist eigentlich Nahwärme?

Nahwärme ist die Versorgung mit Wärme durch deren leitungsgebundene Übertragung zwischen Gebäuden im räumlichen Zusammenhang.

Die Heizzentrale soll in Wallernhausen in der Nähe des Rambachwegs erbaut werden. Von dort wird die Wärme, die Sie zum Heizen und für Warmwasser benötigen direkt über das Nahwärmenetz zu Ihnen nach Hause transportiert.

## Die Nahwärmeversorgung besteht aus:

### 1. Der Heizzentrale:

Eine einzelne große Heizzentrale nutzt den Brennstoff viel besser als die Summe vieler Einzelfeuerungen und vermeidet gezielt Emissionen durch bessere Rauchgasfilterung. Der eingesetzte Brennstoff ist regionales Holz und daher regenerativ, klimaschonend und CO<sub>2</sub>-neutral.

### 2. Dem Wärmenetz:

Der Wärmetransport zwischen der Heizzentrale und Ihrem Haus erfolgt mittels Heizwasser in vorisolierten, erdverlegten Leitungen.

### 3. Der Wärmeübergabestation in Ihrem Haus:

Die Standard-Wärmeübergabestation (bis 25 kW), die auch den Nahwärmekreislauf von Ihrem Heizkreislauf hydraulisch trennt, ersetzt Ihren bisherigen Wärmeerzeuger und ist mit einer modernen Regelung für bis zu zwei separate Heizkreise ausgestattet.



## WALLERN- HAUSEN PROFITIERT!



### Was habe ich von der Nahwärmeversorgung?

Der Nahwärmeanschluss ersetzt das Öllager, den Heizungskessel und den Schornstein in Ihrem Haus. Das bedeutet für Sie: Aufgrund des Wegfalls von Brennstoffen und Feuerstätten im Haus keine Gefahr mehr durch Brände und keine schlechten Gerüche. Auch müssen Sie sich nicht mehr um die Bestellung von Brennstoffen oder die Betreuung der Heizung kümmern.

### Was bringt mir das für die Zukunft?

Zukünftig werden Sie nie wieder in einen neuen Kessel investieren müssen. Das bedeutet: Auch keine Reparaturen mehr und keine Wartungskosten. Statt dessen haben Sie mehr Platz im Haus, weil der Öltank nicht mehr gebraucht wird. Und bessere Luft im Dorf, dank weniger Emissionen.

### Warum ist das nachhaltig?

Holz ist ein nachwachsender Brennstoff. Das eingesetzte Material entstammt dabei der normalen Waldbewirtschaftung und kommt aus der Region, was bedeutet, es gibt keine langen Transportwege um die halbe Welt. Diese regionale Wertschöpfung hat darüber hinaus den Vorteil: Das Geld bleibt in der Region.

### Was bietet die ovag Energie AG?

Wir bieten Ihnen klimafreundliche Versorgungssicherheit zu günstigen Preisen. Darüber hinaus garantieren wir Ihnen 24 Stunden Service und Störungsbehebung durch unseren Wärmeservice. Und rund um die Uhr wird die Anlage durch die OVAG-Netzleitstelle überwacht.

### Ihre Vorteile auf einen Blick:

- > Keine Kosten für Wartungen und Reparaturen der Heizanlage
- > Keine weiteren Investitionen in Wärmeerzeugung (z.B. Heizkessel)
- > Keine Kosten für Emissionsüberwachung der Heizanlagen
- > Beitrag zum Klimaschutz durch die Schonung fossiler Rohstoffe und weniger CO<sub>2</sub>-Emissionen
- > Kein Heizöl im Haus
- > Bessere Nutzung Ihrer Räumlichkeiten

### Lassen Sie sich von den Beratern des Arbeitskreises und der ovag Energie AG Ihre individuellen Wärmekosten berechnen:

- > Die einmalige Anschlussgebühr ist teilweise über Förderung der KfW abgedeckt.
- > Durch den Wechsel zu Nahwärme auf Basis von Biomasse haben globale Krisen kaum Einfluss auf Ihre Energiekosten.
- > Zukünftig sind die Wärmekosten in Wallernhausen zu mehr als 50% unabhängig von Energiepreissteigerungen.
- > Die ovag Energie AG ist als zuverlässiger Partner an Ihrer Seite.



### Und wie geht es weiter?

Die Nahwärme kann ein Gemeinschaftsprojekt des ganzen Dorfes werden. Nur wenn möglichst viele mitziehen kann die Wende gelingen. In Zusammenarbeit mit dem Arbeitskreis Nahwärme Wallernhausen, dem Ortsbeirat Wallernhausen und der Stadt Nidda haben wir uns zum Ziel gesetzt, das Projekt Nahwärmenetz Wallernhausen möglichst transparent und für alle nachvollziehbar zu gestalten. Daher werden wir Sie bald im Rahmen einer Auftaktveranstaltung über das Projekt informieren und uns Ihren Fragen stellen.

### Ihre individuelle Beratung zum Nahwärmewechsel.

Für die Anschlussberatung benötigen wir den nebenstehenden Fragebogen von Ihnen. Die abgefragten Energiedaten bilden für uns die Grundlage zur Ermittlung Ihres tatsächlichen Energiebedarfs, der Vergleichsberechnung und Ihres persönlichen Angebotes. Ohne diese Daten ist leider keine individuelle Beratung möglich.

Das Ausfüllen des Formulars ist ganz einfach, Sie brauchen nur Ihren durchschnittlichen Jahresverbrauch der letzten drei Jahre zu ermitteln. Sind Sie sich unsicher, können Sie auch Ihre Brennstoffrechnungen der letzten drei Jahre zum Beratungsgespräch mitbringen. Die darüber hinaus benötigten Informationen zu Ihrem Wärmeerzeuger finden Sie in der Regel auf dem Typenschild Ihrer Heizung oder auf dem Messprotokoll Ihres Schornsteinfegers.

Nur, wenn wir in den nächsten Monaten genügend Interessenten gewinnen können, hat Wallernhausen die einmalige Chance die Wärmewende zu vollziehen und einer der Vorreiter in der regenerativen Wärmeversorgung zu werden.



# Jetzt individuelle Wärmekosten berechnen lassen.

**FRAGEBOGEN AUSFÜLLEN  
und der ovag Energie AG  
übergeben!**

Einfach zum Beratungs-  
gespräch mitbringen.

Bitte bringen Sie diesen Erhebungsbogen soweit wie möglich ausgefüllt zum Beratungsgespräch mit. Die abgefragten Brennstoffsverbrauchsdaten und Informationen zu Ihrer Heizung werden zur Berechnung Ihres individuellen Angebotes benötigt. Ohne diese Daten können wir Ihnen keine individuelle Vergleichsberechnung und kein Angebot erstellen.

## Allgemeine Daten

Name, Vorname (ggf. Firma): \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_

Ansprechpartner: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

## Angaben zu Ihrem Jahresverbrauch

Nutzfläche beheizt (m<sup>2</sup>): \_\_\_\_\_

Baujahr des Gebäudes: \_\_\_\_\_ Anzahl der Bewohner: \_\_\_\_\_

Heizölverbrauch (Liter/Jahr): \_\_\_\_\_ Pelletsverbrauch (Tonnen/Jahr): \_\_\_\_\_

Flüssiggasverbrauch (Liter/Jahr): \_\_\_\_\_ Holzverbrauch (Raummeter/Jahr): \_\_\_\_\_

Heizstromverbrauch (z.B. bei Wärmepumpe, kWh/Jahr): \_\_\_\_\_

Sonstiges: \_\_\_\_\_

## Angaben zu Ihren Anlagen

<b>Heizkessel</b> Typenschild oder Schornsteinfeger Messprotokoll	Fabrikat/Typ:	Leistung (kW):	Baujahr bzw. Alter:
zutreffendes ankreuzen:	<input type="checkbox"/> mit Brennwertnutzung		
<b>Warmwasserbereiter</b> falls vorhanden	Fabrikat/Typ:	Größe (Liter):	Baujahr bzw. Alter:
zutreffendes ankreuzen:	<input type="checkbox"/> Warmwasserspeicher	<input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer	
<b>Thermische Solaranlage</b> falls vorhanden	Größe Kollektorfläche (m <sup>2</sup> ):	Größe Pufferspeicher (Liter):	
zutreffendes ankreuzen:	<input type="checkbox"/> für Warmwasser	<input type="checkbox"/> für Warmwasser & Heizungsunterstützung	
<b>Heizsystem</b> zutreffendes ankreuzen:	<input type="checkbox"/> Heizkörper	<input type="checkbox"/> Elektroheizung	
	<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung	<input type="checkbox"/> Holzofen	
	Sonstiges:		

Bitte unterzeichnen Sie die rückseitige Einwilligung zur Bearbeitung personenbezogener Daten.



Ein Unternehmen der OVAG-Gruppe.

## Vorplanung Nahwärmenetz Wallernhausen

### Information und Einwilligung zur Verarbeitung personenbezogener Daten (Stand: 10.07.2018)

Wir benötigen von Ihnen Informationen über die aktuelle Wärmeversorgung Ihres Hauses (genutzte Energiequellen, Ihren aktuellen Energieverbrauch, beheizte Fläche). Diese erheben wir in Zusammenarbeit mit dem Arbeitskreis Nahwärme Wallernhausen und damit führt das von uns beauftragte Ingenieurbüro ibs Energie aus Stromberg eine Berechnung durch, ob sich Anschluss und Teilnahme an einer Nahwärmeversorgung für Sie lohnen würde. Diese Berechnung dient uns auch als Grundlage zur Entscheidung, ob das Projekt umgesetzt wird. Das Ergebnis der Berechnung betreffend Ihrer Liegenschaft wird Ihnen zur Verfügung gestellt.

Wir möchten die uns zur Verfügung gestellten Informationen für alle Planungsphasen des Nahwärmenetzes als Berechnungsgrundlage verwenden. Falls es zum Bau und Betrieb des Netzes kommt, möchten wir ggf. Ihre Daten weiter verarbeiten, auch wenn Sie sich nicht entschlossen haben sollten, von Beginn an dabei zu sein. Dies dient der zukunftsfähigen Auslegung des Nahwärmenetzes.

Die uns zur Verfügung gestellten personenbezogenen Daten werden wir im Fall eines Vertragsschlusses nach Beendigung des Vertragsverhältnisses und dem Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen löschen.

Falls Sie Fragen haben, können Sie sich auch an unseren Datenschutzbeauftragten unter [datenschutz@ovag-energie.de](mailto:datenschutz@ovag-energie.de) wenden.

Sie haben gegenüber der für das Vorhaben verantwortlichen ovag Energie AG die Rechte aus den Art. 12 bis 22 der DSGVO (Recht auf Auskunft, Berichtigung der Daten, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragbarkeit und das Recht auf Beschwerde bei der Datenschutzaufsichtsbehörde (Der Hessische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit, Postfach 3163, 65021 Wiesbaden).

Mit meiner Unterschrift willige ich ein, dass die der ovag Energie AG von mir zur Verfügung gestellten personenbezogenen Daten in dem im oben beschriebenen Sinne verarbeitet werden dürfen.

Ort, Datum

Unterschrift

**Widerrufsmöglichkeit:** Sie können darüber hinaus jederzeit ohne Angabe von Gründen von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen und die erteilte Einwilligungserklärung mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen. Sie können den Widerruf entweder postalisch oder per E-Mail an unsere oben angegebenen Kontaktdaten übermitteln.

Sitz der Gesellschaft: Friedberg (Hessen)  
Registergericht: Friedberg HRB 2272  
Vorstand: Rainer Schwarz, Joachim Arnold  
Vorsitzende des Aufsichtsrats: Anette Henkel

ovag Energie AG  
Hanauer Straße 9 – 13  
61169 Friedberg  
[www.ovag-energie.de](http://www.ovag-energie.de)



Ein Unternehmen der OVAG-Gruppe.

Sprechen Sie mit uns.  
Wir beraten Sie gerne.



**Steffen  
Schmied**  
Projektleiter  
Nahwärme

Telefon 06031 6848-1010  
Fax 06031 6848-1050  
steffen.schmied@ovag-energie.de



**Thomas  
Eckhardt**  
Leiter Bereich Wärme  
dezentrale Erzeugung

Telefon 06031 6848-1012  
Fax 06031 6848-1050  
thomas.eckhardt@ovag-energie.de

## Wer steht für das Projekt Nahwärmenetz Wallernhausen?



Initiiert vom: Arbeitskreis  
Nahwärme Wallernhausen und  
der Stadt Nidda



Gebaut und betrieben von der:  
ovag Energie AG



Projektbegleitung im Auftrag der  
ovag Energie AG: ibs Energie, Ingenieur-  
büro, Dipl.- Ing. (FH) Ulrich Schäfer

Sitz der Gesellschaft: Friedberg (Hessen)  
Registergericht: Friedberg HRB 2272  
Vorstand: Rainer Schwarz, Joachim Arnold  
Vorsitzende des Aufsichtsrats: Anette Henkel

ovag Energie AG  
Hanauer Straße 9 – 13  
61169 Friedberg  
[www.ovag-energie.de](http://www.ovag-energie.de)

