







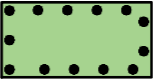
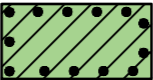


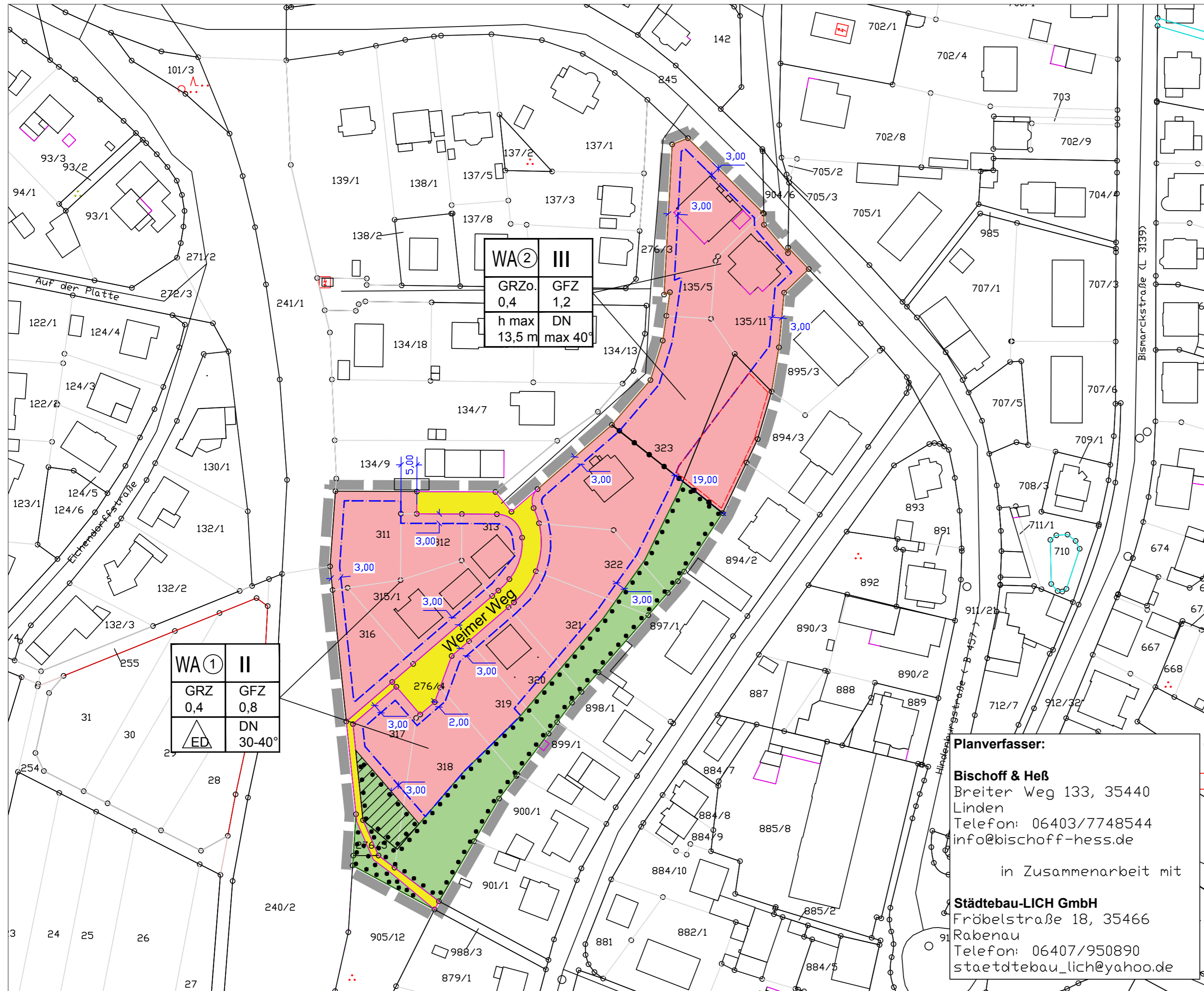
# Legende

-  Räumlicher Geltungsbereich
-  Baugrenze
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Vermaßung Baugrenze
-  Allgemeines Wohngebiet
-  ① Nr. (siehe Festsetzungen)

-  Straßenverkehrsfläche
-  Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
-  Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
-  Flächen für Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

## Erläuterungen zur Nutzungsschablone

- WA Allgemeines Wohngebiet
- II, III Maximale Anzahl von Vollgeschoßen
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschoßflächenzahl
- E,D nur Einzel-/Doppelhäuser zulässig
- DN Dachneigung in Grad
- o. offene Bauweise
- h max maximale Höhe baulicher Anlagen



### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss:

Beteiligung gemäß § 4 (2) BauGB:  
vom ... bis zum ... einschl.

Offenlegung gemäß § 3 (2) BauGB:  
vom ... bis zum ... einschl.

Satzungsbeschluss:  
.....

Öffentliche Bekanntmachung und Rechtskraft  
.....

Datum Siegel

Unterschrift

**Planverfasser:**  
**Bischoff & Heß**  
 Breiter Weg 133, 35440  
 Linden  
 Telefon: 06403/7748544  
 info@bischoff-hess.de  
 in Zusammenarbeit mit  
**Städtebau-LICH GmbH**  
 Fröbelstraße 18, 35466  
 Rabenau  
 Telefon: 06407/950890  
 staetdtbau\_lich@yahoo.de

# Stadt Nidda



## Bebauungsplan N 22.2 "Weimerweg"

### 2. Änderung und Erweiterung

### Offenlegungsexemplar

M 1:1.000 Stand Dezember 2019